

ФОРМА
РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В
УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Тюменский дом печати»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	625002 г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81, оф. 220
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1057200560471
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://dom-pechati.ru/
1.5	<p>Органы управления АО:</p> <p>- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);</p> <p>- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований</p>	<p>В соответствии с Распоряжением МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе № 59/05 от 16.06.2017 года, полномочия единоличного исполнительного органа АО «Тюменский дом печати» переданы управляющей организации - Акционерному обществу «Российские газеты».</p> <p>В соответствии с Распоряжением МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе от 29.06.2023 г. № 72-307-р в состав совета директоров избраны следующие лица:</p> <ol style="list-style-type: none"> Березин Игорь Станиславович - профессиональный поверенный (председатель); Корягин Вячеслав Александрович - профессиональный поверенный; Фатеркин Андрей Александрович - профессиональный поверенный; Арзаманов Михаил Георгиевич - заместитель директора Департамента государственной

		поддержки периодической печати и книжной индустрии Минцифры России; 5. Богданов Сергей Алексеевич профессиональный поверенный.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Программа долгосрочного развития Общества на 2020-2025 годы утверждена Протоколом № 57 очного заседания Совета директоров от «25» декабря 2020 г. Изменения в ДПР Общества утверждены решением совета директоров от 19.05.2023 г. (Протокол № 82)
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура не введена
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	17007
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	170070 обыкновенных акций стоимостью 100 руб. за 1 шт.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Филиал ЗАО «ВРК – Тюмень Место нахождения, почтовый адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40, офис 407
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	В соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг, на АО «Тюменский дом печати» не распространяется требование о размещении информации.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	Приложение № 1

1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Не имеется
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Не имеется
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Не имеется.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Не имеется
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Полиграфическая продукция
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Приложение 1.1
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	-
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в	Нет

	размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	22 304,6 кв.м.
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>Здание № 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - 72:23:0000000:12563 - двенадцатиэтажное нежилое здание (Литер А, а, А1, а1, А2, А3, А6); - назначение: нежилое - г. Тюмень, ул. Осипенко, д.81 - 18321 кв. м; - двенадцать этажей; - 1980; - состояние удовлетворительное, требует незначительного ремонта - здание не является объектом культурного наследия; - право собственности; - свидетельство о государственной регистрации права от 18.08.2010 года, серия 72 НЛ № 924616; - долгосрочная аренда обременение до 31.12.2021 г.; - 72:23:0000000:12563. <p>Здание № 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - 72:23:0000000:709 - двухэтажное нежилое строение - назначение: нежилое - г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81, строение 4 - 1557,2 кв. м; - два этажа; - 1981; - состояние удовлетворительное, требует незначительного ремонта - здание не является объектом культурного наследия; - право собственности; - свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2005 года, серия 72 НЕ № 122241; - не зарегистрировано;

- 72:23:0000000:709.

Здание № 3

- 72:23:0000000:708

- одноэтажное нежилое строение

- назначение: нежилое

- г. Тюмень, ул. Осипенко, д.81, строение 3

- 323,5 кв. м;

- один этаж;

- 1980;

- состояние удовлетворительное, требует незначительного ремонта

- здание не является объектом культурного наследия;

- право собственности;

- свидетельство о государственной регистрации права от 23.09.2005 года, серия 72 НК № 044904;

- не зарегистрировано;

72:23:0000000:708.

Здание № 4

- 72:23:0221003:12399

- сооружение

- назначение: сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 127 м

- г. Тюмень, железнодорожный путь

«стрелочный перевод № 503 ПК00+00 – ПК01+65»

- 127 м

- требует капитального ремонта

- здание не является объектом культурного наследия;

- право собственности;

- свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2014 года, серия 72 НМ № 623283;

- не зарегистрировано;

- 72:23:0221003:12399.

Здание № 5

- 72:23:0221003:1510

- нежилое двухэтажное строение (литера А);

- назначение: нежилое;

- г. Тюмень, ул. Воровского, д. 16;

- 2102,9 кв.м.;

- два этажа;

- 1974;

- требует капитального ремонта

		<ul style="list-style-type: none"> - здание не является объектом культурного наследия; - право собственности; - свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.2005 года, серия 72 НЕ № 121707; - не зарегистрировано; - 72:23:0221003:1510.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	33865 кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Участок № 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81 - 17 468,00; - земли населенных пунктов; - земельный участок под существующие административные и производственные здания; - 72:23:0217002:7465; - 28 666 210,76 рублей; - право собственности; - свидетельство о праве собственности серии 72 НМ 494795, выдано 30.05.2013 года; - не зарегистрировано. <p>Участок № 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81 - 2904,00; - земли поселений; - земельный участок под существующие административные и производственные здания; - 72:23:0217002:0141; - 4 765 667,28 рублей; - право собственности; - свидетельство о праве собственности серии 72 НК 032332, выдано 11.08.2005 года; - не зарегистрировано. <p>Участок № 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81 - 1578,00; - земли поселений; - земельный участок под существующие административные и производственные здания; - 72:23:0217002:0142; - 2 589 608,46 рублей; - право собственности;

- свидетельство о праве собственности серии 72
НК 032333, выдано 11.08.2005 года;
- не зарегистрировано.

Участок № 4

- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81
- 400,00;
- земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства
административно-торгового комплекса;
- 72:23:0217002:7464;
- 3 693 436,00 рублей;
- право собственности;
- свидетельство о праве собственности серии 72
НМ 494794, выдано 30.05.2013 года;
- не зарегистрировано.

Участок № 5

- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81
- 1637,00;
- земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства
административно-торгового комплекса;
- 72:23:0217002:299;
- 6 656 991,46 рублей;
- право собственности;
- свидетельство о праве собственности серии 72
НЛ 252292, выдано 03.12.2008 года;
- не зарегистрировано.

Участок № 6

- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81
- 1092,00;
- земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для строительства
административно-торгового комплекса;
- 72:23:0217002:301;
- 4 440 705,36 рублей;
- право собственности;
- свидетельство о праве собственности серии 72
НЛ 252290, выдано 03.12.2008 года;
- не зарегистрировано.

Участок № 7

- г. Тюмень, ул. Воровского, д. 16
- 8786,00;

		<ul style="list-style-type: none"> - земли поселений; - разрешенное использование: под строительство склада для складирования и хранения бумаги за счет неиспользуемых земель Тюменского ТЭЦ; - 72:23:0221003:0204; - 12 885 723,32 рублей; - право собственности; - свидетельство о праве собственности серии 72 НЕ 121705, выдано 14.05.2005 года; - не зарегистрировано.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Нет
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Приложение 2
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Приложение 3
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации,	Приложение 4

	местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение 5
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Приложение 6
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Приложение 7
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Не заключали

Исполнительный директор
АО «Тюменский дом печати»



Л.А. Нежданов