

**ФОРМА**

**РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, АКЦИИ В  
УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Тюменский дом печати»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	625002 г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81, оф. 220
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1057200560471
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://dom-pechati.ru/">http://dom-pechati.ru/</a>
1.5	Органы управления АО:  - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);        - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<p>В соответствии с Распоряжением МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе № 59/05 от 16.06.2017 года, полномочия единоличного исполнительного органа АО «Тюменский дом печати» переданы управляющей организации - Акционерному обществу «Российские газеты».</p> <p>В соответствии с Распоряжением Межрегионального Территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе от 20.06.2019 г. № 313/05-р в состав совета директоров избраны следующие лица:</p> <p>1. Березин Игорь Станиславович –</p>

		профессиональный поверенный (председатель); 2. Лихачева Наталья Геннадьевна – профессиональный поверенный; 3. Фатеркин Андрей Александрович – независимый директор; 4. Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления государственного имущества и правового обеспечения Роспечати; 5. Ситнин Алексей Всеволодович – профессиональный поверенный.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Программа долгосрочного развития Общества утверждена Протоколом № 20 заочного заседания Совета директоров от «04» марта 2015 г. Изменения в ДПР Общества утверждены решением совета директоров от 20.05.2016 г. (Протокол № 26)
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура не введена
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	17007
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	170070 обыкновенных акций стоимостью 100 руб. за 1 шт.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Филиал ЗАО «ВРК – Тюмень Место нахождения, почтовый адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40, офис 407
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	В соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг, на АО «Тюменский дом печати» не распространяется требование о размещении информации.
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату,	Приложение № 1

	чел.	
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Не имеется
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Не имеется
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1. А70-11835/2019 АО «Тюменский дом печати» - Ответчик Взыскание задолженности по договору теплоснабжения в первой инстанции цена иска – 1 412 196,29 руб.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Не имеется
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Полиграфическая продукция
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Приложение 1.1
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	-
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		

3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	<b>22 301,2 кв.м.</b>
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p><b>Здание № 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 72:23:0000000:12563</li> <li>- двенадцатиэтажное нежилое здание (Литер А, а, А1, а1, А2, А3, А6);</li> <li>- назначение: нежилое</li> <li>- г. Тюмень, ул. Осипенко, д.81</li> <li>- 18317,6 кв. м;</li> <li>- двенадцать этажей;</li> <li>- 1980;</li> <li>- состояние удовлетворительное, требует незначительного ремонта</li> <li>- здание не является объектом культурного наследия;</li> <li>- право собственности;</li> <li>- свидетельство о государственной регистрации права от 18.08.2010 года, серия 72 НЛ № 924616;</li> <li>- долгосрочная аренда;</li> <li>- 72:23:0000000:12563.</li> </ul> <p><b>Здание № 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 72:23:0000000:709</li> <li>- двухэтажное нежилое строение</li> <li>- назначение: нежилое</li> <li>- г. Тюмень, ул. Осипенко, д.81, строение 4</li> <li>- 1557,2 кв. м;</li> <li>- два этажа;</li> <li>- 1981;</li> <li>- состояние удовлетворительное, требует незначительного ремонта</li> <li>- здание не является объектом культурного наследия;</li> <li>- право собственности;</li> <li>- свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2005 года, серия 72 НЕ № 122241;</li> <li>- не зарегистрировано;</li> <li>- 72:23:0000000:709.</li> </ul> <p><b>Здание № 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 72:23:0000000:708</li> </ul>

- одноэтажное нежилое строение  
- назначение: нежилое  
- г. Тюмень, ул. Осипенко, д.81,  
строение 3  
- 323,5 кв. м;  
- один этаж;  
- 1980;  
- состояние удовлетворительное, требует  
незначительного ремонта  
- здание не является объектом  
культурного наследия;  
- право собственности;  
- свидетельство о государственной  
регистрации права от 23.09.2005 года,  
серия 72 НК № 044904;  
- не зарегистрировано;  
72:23:0000000:708.

**Здание № 4**

- 72:23:0221003:12399  
- сооружение  
- назначение: сооружения  
железнодорожного транспорта,  
протяженность 127 м  
- г. Тюмень, железнодорожный путь  
«стрелочный перевод № 503 ПК00+00 –  
ПК01+65»  
- 127 м  
- требует капитального ремонта  
- здание не является объектом  
культурного наследия;  
- право собственности;  
- свидетельство о государственной  
регистрации права от 28.02.2014 года,  
серия 72 НМ № 623283;  
- не зарегистрировано;  
- 72:23:0221003:12399.

**Здание № 5**

- 72:23:0221003:1510  
- нежилое двухэтажное строение (литера  
А);  
- назначение: нежилое;  
- г. Тюмень, ул. Воровского, д. 16;  
- 2,102,9 кв.м.;  
- два этажа;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1974;</li> <li>- требует капитального ремонта</li> <li>- здание не является объектом культурного наследия;</li> <li>- право собственности;</li> <li>- свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.2005 года, серия 72 НЕ № 121707;</li> <li>- не зарегистрировано;</li> <li>- 72:23:0221003:1510.</li> </ul>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	<b>33865 кв.м.</b>
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p><b>Участок № 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81</li> <li>- 17 468,00;</li> <li>- земли населенных пунктов;</li> <li>- земельный участок под существующие административные и производственные здания;</li> <li>- 72:23:0217002:7465;</li> <li>- 28 666 210,76 рублей;</li> <li>- право собственности;</li> <li>- свидетельство о праве собственности серии 72 НМ 494795, выдано 30.05.2013 года;</li> <li>- не зарегистрировано.</li> </ul> <p><b>Участок № 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81</li> <li>- 2904,00;</li> <li>- земли поселений;</li> <li>- земельный участок под существующие административные и производственные здания;</li> <li>- 72:23:0217002:0141;</li> <li>- 4 765 667,28 рублей;</li> <li>- право собственности;</li> <li>- свидетельство о праве собственности серии 72 НК 032332, выдано 11.08.2005 года;</li> <li>- не зарегистрировано.</li> </ul> <p><b>Участок № 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81</li> </ul>

- 1578,00;  
- земли поселений;  
- земельный участок под существующие административные и производственные здания;  
- 72:23:0217002:0142;  
- 2 589 608,46 рублей;  
- право собственности;  
- свидетельство о праве собственности серии 72 НК 032333, выдано 11.08.2005 года;  
- не зарегистрировано.

**Участок № 4**

- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81  
- 400,00;  
- земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: для строительства административно-торгового комплекса;  
- 72:23:0217002:7464;  
- 3 693 436,00 рублей;  
- право собственности;  
- свидетельство о праве собственности серии 72 НМ 494794, выдано 30.05.2013 года;  
- не зарегистрировано.

**Участок № 5**

- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81  
- 1637,00;  
- земли населенных пунктов;  
- разрешенное использование: для строительства административно-торгового комплекса;  
- 72:23:0217002:299;  
- 6 656 991,46 рублей;  
- право собственности;  
- свидетельство о праве собственности серии 72 НЛ 252292, выдано 03.12.2008 года;  
- не зарегистрировано.

**Участок № 6**

- г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1092,00;</li> <li>- земли населенных пунктов;</li> <li>- разрешенное использование: для строительства административно-торгового комплекса;</li> <li>- 72:23:0217002:301;</li> <li>- 4 440 705,36 рублей;</li> <li>- право собственности;</li> <li>- свидетельство о праве собственности серии 72 НЛ 252290, выдано 03.12.2008 года;</li> <li>- не зарегистрировано.</li> </ul> <p><b>Участок № 7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Тюмень, ул. Воровского, д. 16</li> <li>- 8786,00;</li> <li>- земли поселений;</li> <li>- разрешенное использование: под строительство склада для складирования и хранения бумаги за счет неиспользуемых земель Тюменского ТЭЦ;</li> <li>- 72:23:0221003:0204;</li> <li>- 12 885 723,32 рублей;</li> <li>- право собственности;</li> <li>- свидетельство о праве собственности серии 72 НЕ 121705, выдано 14.05.2005 года;</li> <li>- не зарегистрировано.</li> </ul>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Нет



4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Приложение 2
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Приложение 3
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Приложение 4
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение 5
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Приложение 6
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Приложение 7
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие	Не заключали

соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	
--	--

Исполнительный директор  
АО «Тюменский дом печати»



Л.А. Нежданов